

Årsredovisning 2023

Brf Hemlängtan

769611-4037



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hemlängtan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-20. Stadgar registrerades 2016-11-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källtorp 40:6	2004	Göteborgs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 846 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 906 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cain Mc Donald	Ordförande
Ann-Charlott Parment	Suppleant
Lindha Kristina Feldin	Styrelseledamot
Mikael Petersson Lundstedt	Styrelseledamot
Niklas Victor Olofsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av värmerör i källaren i en av stammarna
- 2022** ● Byte av porttelefon mot kod-dosa på utsida
Fasadrenovering och fönsterbyte, insida inklusive takfönster
- 2020** ● Gräsmatta och kullersten, utsida
Byte av belysning i källare med rörelsesensorer
Byte av torktumlare i tvättstuga
- 2019** ● Fasadrenovering och fönsterbyte, utsida inklusive takfönster
Byte av vattenventiler
- 2018** ● Byte av fjärrvärmecentral för värme och varmvatten
- 2017** ● Relining av avloppsstammar i källare
Dränering av grunden, byte av dagvattenledningar
- 2016** ● Byte av dörrar till fastigheten från gården
- 2015** ● Renovering av ytskikt i trapphus, inklusive målning

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	TJG Service
Ekonomi och administration	Nabo Fastighetsförvaltning

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Mästarens Samfällighet, med en andel på 19%.

Samfälligheten förvaltar skötsel av innergård och avfallshantering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjning av avgifterna har skett på grund av föreningens stabila ekonomi med bland annat goda lånevillkor. I övrigt inget att rapportera.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	705 372	706 143	701 665	699 906
Resultat efter fin. poster	126 306	-498 282	101 842	99 624
Soliditet (%)	70	70	72	72
Yttre fond	0	116 359	68 284	-
Taxeringsvärde	22 378 000	22 378 000	21 355 000	21 355 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 103	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 765	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	300	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,27	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,51	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 896 347	-	-	9 896 347
Upplåtelseavgifter	1 258 631	-	-	1 258 631
Fond, yttre underhåll	116 359	-	-116 359	0
Balanserat resultat	-431 248	-498 282	116 359	-813 170
Årets resultat	-498 282	498 282	126 306	126 306
Eget kapital	10 341 808	0	126 306	10 468 114

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-813 170
Årets resultat	126 306
Totalt	-686 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	95 000
Balanseras i ny räkning	-781 864
	-686 864

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	705 372	706 143
Övriga rörelseintäkter	3	3 144	7 628
Summa rörelseintäkter		708 516	713 771
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-371 427	-973 778
Övriga externa kostnader	9	-48 222	-49 188
Personalkostnader	10	6 500	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 661	-144 475
Summa rörelsekostnader		-542 810	-1 167 441
RÖRELSERESULTAT		165 705	-453 670
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 401	2 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-54 800	-47 077
Summa finansiella poster		-39 400	-44 611
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		126 306	-498 282
ÅRETS RESULTAT		126 306	-498 282

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 913 351	14 042 687
Markanläggningar	13	0	325
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 913 351	14 043 012
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 913 351	14 043 012
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 120	0
Övriga fordringar	15	512	580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	82 695	72 801
Summa kortfristiga fordringar		88 327	73 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		923 578	680 312
Summa kassa och bank		923 578	680 312
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 011 905	753 693
SUMMA TILLGÅNGAR		14 925 256	14 796 705

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 154 978	11 154 978
Fond för yttre underhåll		0	116 359
Summa bundet eget kapital		11 154 978	11 271 337
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-813 170	-431 248
Årets resultat		126 306	-498 282
Summa fritt eget kapital		-686 864	-929 529
SUMMA EGET KAPITAL		10 468 114	10 341 808
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 067 000	4 067 000
Summa långfristiga skulder		4 067 000	4 067 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	250 000	250 000
Leverantörsskulder		22 632	12 138
Skatteskulder		1 631	1 240
Övriga kortfristiga skulder		7 275	4 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	108 604	120 111
Summa kortfristiga skulder		390 142	387 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 925 256	14 796 705

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	165 705	-453 670
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	129 661	144 475
	295 366	-309 195
Erhållen ränta	15 401	2 466
Erlagd ränta	-53 783	-45 840
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	256 984	-352 570
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 946	-6 005
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 228	-54 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	243 265	-413 523
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	243 265	-163 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	680 312	843 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	923 578	680 312

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hemlängtan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,23 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	662 640	662 640
Hysesintäkter, lokaler	42 552	38 388
Övriga intäkter	180	5 115
Summa	705 372	706 143

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	1	1
Övriga intäkter	0	4 500
Övriga rörelseintäkter	3 143	3 127
Summa	3 144	7 628

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	37 025	44 140
Besiktning och service	1 312	8 374
Trädgårdsarbete	0	429
Summa	38 337	52 943

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder VVS	5 481	456
Värme	39 901	0
Summa	45 382	456

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	656 250
Summa	0	656 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	12 249	24 196
Uppvärmning	108 579	82 383
Vatten	44 063	41 090
Summa	164 891	147 669

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 691	28 691
Kabel-TV	20 092	18 361
Samfällighet	51 186	49 400
Fastighetsskatt	20 848	20 008
Summa	122 817	116 460

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	238	1 796
Övriga förvaltningskostnader	11 164	14 035
Revisionsarvoden	16 000	15 625
Ekonomisk förvaltning	20 820	17 733
Summa	48 222	49 188

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-6 500	0
Summa	-6 500	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	54 751	46 989
Övriga räntekostnader	49	28
Övriga finansiella kostn	0	60
Summa	54 800	47 077

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 698 111	15 698 111
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 698 111	15 698 111
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 655 424	-1 525 765
Årets avskrivning	-129 336	-129 659
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 784 760	-1 655 424
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 913 351	14 042 687
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 344 031</i>	<i>5 344 031</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 178 000	10 178 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
Summa	22 378 000	22 378 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	325	0
Årets avskrivning	-325	325
Utgående ackumulerad avskrivning	0	325
Utgående restvärde enligt plan	0	325

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 018	78 018
Utgående anskaffningsvärde	78 018	78 018
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-78 018	-62 877
Avskrivningar	0	-15 141
Utgående avskrivning	-78 018	-78 018
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	512	580
Summa	512	580

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 300	52 654
Försäkringspremier	13 242	12 148
Kabel-TV	5 278	5 020
Förvaltning	6 875	2 979
Summa	82 695	72 801

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2026-01-23	1,00 %	1 633 500	1 633 500
Swedbank Hypotek AB	2028-01-25	1,12 %	2 433 500	2 433 500
Swedbank	2024-01-28	5,04 %	250 000	250 000
Summa			4 317 000	4 317 000
Varav kortfristig del			250 000	250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 317 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109	117
Fastighetsskötsel	3 134	2 945
El	3 339	4 062
Uppvärmning	13 907	16 549
Utgiftsräntor	9 883	8 866
Vatten	3 734	7 806
Löner	0	6 500
Förutbetalda avgifter/hyror	58 998	58 766
Beräknat revisionsarvode	15 500	14 500
Summa	108 604	120 111

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 867 000	4 867 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs Kommun

Cain Mcdonald
Ordförande

Lindha Kristina Feldin
Styrelseledamot

Mikael Petersson Lundstedt
Styrelseledamot

Niklas Victor Olofsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2024 21:16

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.06.2024 15:03

DOCUMENT ID:

SJXEqYdVrR

ENVELOPE ID:

rJV9KdVH0-SJXEqYdVrR

DOCUMENT NAME:

Brf Hemlängtan, 769611-4037 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL PETERSSON LUNDSTEDT lundstedt1970@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 15:12 10.06.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/09) IP: 94.234.100.110
2. Niklas Victor Olofsson niklas.olofsson@vgregion.se	Signed Authenticated	10.06.2024 15:49 10.06.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/12) IP: 146.21.238.152
3. CAIN MC DONALD cain.streetsurfer@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 17:15 10.06.2024 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/26) IP: 104.28.31.64
4. Lindha Kristina Feldin lindhafeldin@hotmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 18:34 10.06.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/08) IP: 77.218.228.160
5. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	10.06.2024 21:16 10.06.2024 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed